

# Příloha v účetní závěrce

---

Korporace MG PROJEKT, a.s.

Ke dni 31.12.2016

## **Obsah přílohy**

Podle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb.:

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčasť účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady
4. Půjčky, úvěry a ostatní plnění členům orgánů společnosti
5. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování
6. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty
7. Informace k položkám majetku a závazků
8. Rozpis položek výkazu zisku a ztráty sestaveného podle přílohy č. 3 k vyhlášce 500/2002 Sb.
9. Informace, které nejsou vykázány v rozvaze
10. Informace o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou
11. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti
12. Cenné papíry vydané účetní jednotkou a struktura vlastního kapitálu
13. Rozčlenění tržeb z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti

**1. Popis účetní jednotky**

<b>Název:</b>	MG PROJEKT, a.s.
<b>www:</b>	mgprojekt.cz
<b>Sídlo:</b>	Příkop 834/8, PSČ 602 00, Brno 2
<b>Právní forma:</b>	akciová společnost
<b>IČ:</b>	28263499
<b>Rozhodující předmět činnosti:</b>	správa vlastního majetku
<b>Zapsána:</b>	u KS v Brně, oddíl B, vložka 5440
<b>Datum vzniku účetní jednotky:</b>	21.12.2007
<b>Zdaňovací období:</b>	od 1.1.2016 do 31.12.2016
<b>Rozvahový den:</b>	31.12.2016
<b>Okamžik sestavení účetní závěrky:</b>	27.3.2017

**1.1. Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20 %:**

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období	
		podíl	tj. %
MG FORS, a.s.	Vohančice 55, PSČ 666 01	113.600tis. Kč	100

**1.2. Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:**

Ve sledovaném období neproběhly žádné změny.

**1.3. Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:**

Společnost má sídlo na adrese Příkop 834/8, 602 00 Brno. Společnost nemá žádné stálé pobočky.

**1.4. Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:**

Funkce	Jméno a příjmení
Předseda představenstva	Roman Pospíšil
Člen představenstva	Ing. Tomáš Běťák
Člen představenstva	David Krejčí

Funkce	Jméno a příjmení
Předseda dozorčí rady	Ing. Marek Hauke
Člen dozorčí rady	Martina Samuelová
Člen dozorčí rady	Soňa Čečmanová

**2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech****2.1. Majetková spoluúčast vyšší než 20 %**

Účetní jednotka nemá majetkovou účast v žádné společnosti.

**2.2. Dohody mezi společníky zakládající rozhodovací práva**

Účetní jednotka nemá jiné dohody mezi společníky.

**2.3. Ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku a povinnosti z nich vyplývající**

Účetní jednotka nemá ovládací smlouvy.

### 3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Sledované účetní období
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	0
z toho členů řídicích orgánů	0
Osobní náklady	0
z toho členů řídicích orgánů	0
Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů společnosti	0
Penzijní závazky bývalých členů statutárních a dozorčích orgánů	0

### 4. Půjčky, úvěry a ostatní plnění členům orgánů společnosti

V období 1.1.2016 – 31.12.2016 nebyla poskytnuta žádná peněžítá či jiná plnění.

### 5. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, na základě vyhlášky č. 500/2002 Sb. a dle opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

#### 5.1. Způsob oceňování

Dlouhodobým hmotným resp. nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je rovno nebo vyšší než 40tis. Kč resp. 60tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Dlouhodobý majetek s výjimkou majetku vytvořeného vlastní činností se oceňuje pořizovací cenou, která obsahuje cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Drobný hmotný majetek do 60tis. Kč je účtován na účet 518001. Drobný hmotný dlouhodobý majetek v pořizovací ceně do 20tis. Kč účtuje společnost přímo do spotřeby na účet 501. Součástí pořizovací ceny nejsou: smluvní pokuty a úroky z prodlení, výdaje na přípravu pracovníků pro budované provozy a zařízení, výdaje vybavení pořizovaného dlouhodobého majetku zásobami, výdaje spojené s přípravou a zabezpečením výstavby vzniklé po uvedení do užívání, daně spojené s pořízením dlouhodobého majetku, které zákon o daních z příjmů neuznává za výdaje na dosažení, zajištění a udržení příjmů, daň z nemovitosti.

Majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady. Majetek v případě bezúplatného nabytí, anebo majetek v případech, kdy vlastní náklady na jeho vytvoření vlastní činností nelze zjistit, reprodukční cenou. Reprodukční pořizovací cena takového majetku je stanovena na základě odborného odhadu. Ocenění jednotlivého odpisovaného dlouhodobého majetku se zvýší o technické zhodnocení, pokud náklady na něj v úhrnu za rok odpovídají částce uvedené v § 33 zákona o daních z příjmu a technické zhodnocení je v tomto roce uvedeno do užívání. Náklady nepřevyšující tuto částku se účtují jako provozní náklady.

#### 5.2. Způsob odpisování

Dlouhodobý majetek je odpisován lineární metodou s dobou odpisování uvedenou v následující

tabulce:

Kategorie majetku	Doba odpisování v letech
Dlouhodobý hmotný majetek	Dle zákona o daních z příjmů
Dlouhodobý hmotný majetek – samostatné věci movité	Dle zařazení do jednotlivých skupin v souladu se zákonem o daních z příjmů, tedy do šesti skupin 3,5,10,20,30 a 50 let

Při uplatňování daňových odpisů společnost postupuje podle § 31 (§ 32) a § 32a zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů. Společnost uplatňuje rovnoměrné daňové odpisy pro účely výpočtu daně z příjmů.

### 5.3. Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky

Nemá náplň.

### 5.4. Způsob stanovení opravných položek a opravek k majetku

Druh opravné položky	Způsob stanovení	Zdroj informací o určení výše OP
Opravná položka k pohledávkám	Dle splatnosti a předpokládané vymahatelnosti	Kniha pohledávek a podrozvahová evidence

Opravné položky k: (v tis. Kč)	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek 31.12.	
	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.
Pohledávkám	56.251	5.000	0	51.251	0	0	56.251	56.251

### 5.5. Přepočtení údajů v cizích měnách na českou měnu

Majetek a závazky v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB k tomuto datu a zjištěné kursové rozdíly se účtují do výnosů, resp. nákladů běžného roku. Pro přepočtení majetku a závazků v cizí měně na českou měnu se používají denní kurzy devizového trhu v okamžiku pořízení majetku nebo vzniku závazku a vzniklé kursové rozdíly jsou účtovány do nákladů nebo výnosů běžného období.

Společnost neprováděla účetní operace, které by bylo třeba přepočítávat na českou měnu.

### 5.6. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

Ve stanoveném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

### 5.7. Oceňování cenných papírů a derivátů reálnou hodnotou, změny reálné hodnoty

Cenné papíry a podíly jsou oceňovány pořizovací cenou. Ve sledovaném účetním období firma nevlastnila cenné papíry a majetkové účasti.

## 6. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

### 6.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

Účetní jednotka v účetním období neměla doměrky na dani z příjmů.

### 6.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Není náplň.

### 6.3. Rozpis rezerv a dlouhodobých bankovních úvěrů

Rezervy jsou vytvářeny na rizika a budoucí ztráty známé k datu účetní závěrky. Společnost neshledala pro dané účetní období důvody pro jejich tvorbu.

### 6.4. Přijaté dotace na investiční a provozní účely

Společnost nepřijala dotace na investiční a provozní účely.

### 6.5. Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, výše splatných závazků veřejného zdravotního pojištění a splatné daňové nedoplatky

Nemá náplň.

## 7. Informace k položkám majetku a závazků

### 7.1. Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti

Závazky po lhůtě splatnosti: 180 a více dnů 10tis. Kč

Pohledávky po lhůtě splatnosti: 180 a více dnů 113.345tis. Kč

### 7.2. Pohledávky a závazky, které k rozvahovému dni mají splatnost delší než 5 let

Společnost neeviduje pohledávky ani závazky po splatnosti delší než 5 let.

### 7.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině a konsolidačním celku

Pohledávky k podnikům ve skupině					
Běžné období			Minulé období		
Dlužník	Částka	Splatnost	Dlužník	Částka	Splatnost
RYBENA INTERNATIONAL, a.s.	13.722tis. Kč	12/2014	RYBENA INTERNATIONAL, a.s.	13.722tis. Kč	12/2014
ZB REAL, a.s.	5.800tis. Kč	12/2014	ZB REAL, a.s.	5.800tis. Kč	12/2014
MG FORS, a.s.	15.001tis. Kč	12/2014	MG FORS, a.s.	14.869tis. Kč	12/2014
K-T-V Domeana a.s.	21.894tis. Kč	12/2014	K-T-V Domeana a.s.	21.888tis. Kč	12/2014

Závazky k podnikům ve skupině nejsou evidovány.

**7.4. Dlouhodobý majetek pořízený formou finančního či operačního pronájmu**

Společnost neeviduje žádný majetek pořízený formou finančního či operačního pronájmu.

**7.5. Rozpis majetku zatíženého zástavním právem nebo věcným břemenem**

Není náplň.

**7.6. Cizí majetek uvedený v rozvaze (např. majetek v rámci najatého podniku nebo jeho části, penzijní závazky, závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku)**

Není náplň.

**7.7. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky**

Nedošlo k takové události.

**8. Rozpis položek výkazu zisku a ztráty sestaveného podle přílohy č. 3 k vyhlášce 500/2002 Sb.**

Není náplň.

**9. Informace, které nejsou vykázány v rozvaze**

**9.1. Celková výše závazků neuvedených v rozvaze**

Není náplň.

**9.2. Drobný hmotný a nehmotný majetek neuvedený v rozvaze**

Není náplň.

**9.3. Charakter a obchodní účel operací účetní jednotky**

Správa vlastního majetku.

**10. Informace o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou**

Ve sledovaném období se zvýšil celkový stav pohledávek za společnostmi K-T-V Domeana a.s. a společností MG FORS, a.s. V prvním případě se zvýšily pohledávky o 6.202,- Kč, ve druhém o 131.208,- Kč.

**11. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti**

Za rok 2016 prováděla audit ing. Lenka Kožnářková, číslo oprávnění 1887, tento náklad bude nákladem roku 2017.

**12. Cenné papíry vydané účetní jednotkou a struktura vlastního kapitálu (v tis. Kč)**

Základní kapitál:

Druh akcie	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Na jméno	568 ks	200tis. Kč	0	0

Změny / zůstatky	ZK	Kap. fondy	ZRF	Neuhr. ztráta	Nerozděl. zisk	VK celkem	HV
Běžné období	113.600	0	63	- 57.602	1.062	<b>57.256</b>	133
Minulé období	113.600	0	63	- 5.333	1.062	<b>57.123</b>	- 52.269

### 13. Rozčlenění tržeb z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti

Tržby z prodeje zboží, výrobků a služeb ve sledovaném období nebyly.

Sestaveno dne: 27.3.2017

Sestavil: Ing. Tomáš Běťák