

# Příloha v účetní závěrce v plném rozsahu

---

Korporace MG PROJEKT, a.s.

ke dni 31.12.2017

## **Obsah přílohy**

Podle § 39 a § 39a vyhlášky č. 500/2002 Sb.:

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady
4. Půjčky, úvěry a ostatní plnění členům orgánů společnosti
5. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování
6. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty
7. Informace k položkám majetku a závazků
8. Rozpis položek výkazu zisku a ztráty sestaveného podle přílohy č. 3 k vyhlášce 500/2002 Sb.
9. Informace, které nejsou vykázány v rozvaze
10. Informace o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou
11. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti
12. Cenné papíry vydané účetní jednotkou a struktura vlastního kapitálu
13. Rozčlenění tržeb z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti

**1. Popis účetní jednotky**

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <b>Název:</b>                            | MG PROJEKT, a.s.                  |
| <b>www:</b>                              | mgprojekt.cz                      |
| <b>Sídlo:</b>                            | Příkop 834/8, PSČ 602 00, Brno 2  |
| <b>Právní forma:</b>                     | akciová společnost                |
| <b>IČ:</b>                               | 28263499                          |
| <b>Rozhodující předmět činnosti:</b>     | správa vlastního majetku          |
| <b>Zapsána:</b>                          | u KS v Brně, oddíl B, vložka 5440 |
| <b>Datum vzniku účetní jednotky:</b>     | 21.12.2007                        |
| <b>Zdaňovací období:</b>                 | od 1.1.2017 do 31.12.2017         |
| <b>Rozvahový den:</b>                    | 31.12.2017                        |
| <b>Okamžik sestavení účetní závěrky:</b> | 2.3.2018                          |

**1.1. Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20 %:**

| Jméno fyzické osoby,<br>název právnické osoby | Bydliště, sídlo          | Sledované účetní období |       |
|---|--------------------------|-------------------------|-------|
|   |                          | podíl                   | tj. % |
| MG FORS, a.s.                                 | Vohančice 55, PSČ 666 01 | 113.600tis. Kč          | 100   |

**1.2. Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:**

Ve sledovaném období neproběhly žádné změny.

**1.3. Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:**

Společnost má sídlo na adrese Příkop 834/8, 602 00 Brno. Společnost nemá žádné stálé pobočky.

**1.4. Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:**

| Funkce                  | Jméno a příjmení |
|-------------------------|------------------|
| Předseda představenstva | Roman Pospíšil   |
| Člen představenstva     | Ing. Tomáš Běťák |
| Člen představenstva     | David Krejčí     |

| Funkce                | Jméno a příjmení  |
|-----------------------|-------------------|
| Předseda dozorčí rady | Ing. Marek Hauke  |
| Člen dozorčí rady     | Martina Samuelová |
| Člen dozorčí rady     | Soňa Čečmanová    |

**2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech****2.1. Majetková spoluúčast vyšší než 20 %**

Účetní jednotka nemá majetkovou účast v žádné společnosti.

**2.2. Dohody mezi společníky zakládající rozhodovací práva**

Účetní jednotka nemá jiné dohody mezi společníky.

**2.3. Ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku a povinnosti z nich vyplývající**

Účetní jednotka nemá ovládací smlouvy.

**3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady**

|   | Sledované účetní období |
|---|-------------------------|
| Průměrný přepočtený počet zaměstnanců                           | 0                       |
| z toho členů řídicích orgánů                                    | 0                       |
| Osobní náklady  | 0                       |
| z toho členů řídicích orgánů                                    | 0                       |
| Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů společnosti       | 0                       |
| Penzijní závazky bývalých členů statutárních a dozorčích orgánů | 0                       |

**4. Půjčky, úvěry a ostatní plnění členům orgánů společnosti**

V období 1.1.2017 – 31.12.2017 nebyla poskytnuta žádná peněžítá či jiná plnění.

**5. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, na základě vyhlášky č. 500/2002 Sb. a dle opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

**5.1. Způsob oceňování**

Dlouhodobým hmotným resp. nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je rovno nebo vyšší než 40tis. Kč resp. 60tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Dlouhodobý majetek s výjimkou majetku vytvořeného vlastní činností se oceňuje pořizovací cenou, která obsahuje cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Drobný hmotný dlouhodobý majetek v pořizovací ceně do 20tis. Kč účtuje společnost přímo do spotřeby na účet 501. Součástí pořizovací ceny nejsou: smluvní pokuty a úroky z prodlení, výdaje na přípravu pracovníků pro budované provozy a zařízení, výdaje vybavení pořizovaného dlouhodobého majetku zásobami, výdaje spojené s přípravou a zabezpečením výstavby vzniklé po uvedení do užívání, daně spojené s pořízením dlouhodobého majetku, které zákon o daních z příjmů neuznává za výdaje na dosažení, zajištění a udržení příjmů, daň z nemovitosti.

Majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady. Majetek v případě bezúplatného nabytí, anebo majetek v případech, kdy vlastní náklady na jeho vytvoření vlastní činností nelze zjistit, reprodukční cenou. Reprodukční pořizovací cena takového majetku je stanovena na základě odborného odhadu. Ocenění jednotlivého odpisovaného dlouhodobého majetku se zvýší o technické zhodnocení, pokud náklady na něj v úhrnu za rok odpovídají částce uvedené v § 33 zákona o daních z příjmu a technické zhodnocení je v tomto roce uvedeno do užívání. Náklady nepřevyšující tuto částku se účtují jako provozní náklady.

**5.2. Způsob odpisování**

Dlouhodobý majetek je odpisován lineární metodou s dobou odpisování uvedenou v následující tabulce:

| Kategorie majetku                                  | Doba odpisování v letech   |
|--|--|
| Dlouhodobý hmotný majetek                          | Dle zákona o daních z příjmů   |
| Dlouhodobý hmotný majetek – samostatné věci movité | Dle zařazení do jednotlivých skupin v souladu se zákonem o daních z příjmů, tedy do šesti skupin 3,5,10,20,30 a 50 let |

Při uplatňování daňových odpisů společnost postupuje podle § 31 (§ 32) a § 32a zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů. Společnost uplatňuje rovnoměrné daňové odpisy pro účely výpočtu daně z příjmů.

**5.3. Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky**

Nemá náplň.

**5.4. Způsob stanovení opravných položek a opravek k majetku**

| Druh opravné položky          | Způsob stanovení                              | Zdroj informací o určení výše OP         |
|-------------------------------|---|--|
| Opravná položka k pohledávkám | Dle splatnosti a předpokládané vymahatelnosti | Kniha pohledávek a podrozvahová evidence |

| Opravné položky k:<br>(v tis. Kč) | Zůstatek k 1.1. |               | Tvorba       |               | Zúčtování    |               | Zůstatek 31.12. |               |
|-----------------------------------|-----------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|-----------------|---------------|
|                                   | Běžné období    | Minulé období | Běžné období | Minulé období | Běžné období | Minulé období | Běžné období    | Minulé období |
| Pohledávkám                       | 56.251          | 56.251        | 0            | 0             | 500          | 0             | 55.751          | 56.251        |

**5.5. Přepočtení údajů v cizích měnách na českou měnu**

Majetek a závazky v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB k tomuto datu a zjištěné kursové rozdíly se účtují do výnosů, resp. nákladů běžného roku. Pro přepočtení majetku a závazků v cizí měně na českou měnu se používají denní kurzy devizového trhu v okamžiku pořízení majetku nebo vzniku závazku a vzniklé kursové rozdíly jsou účtovány do nákladů nebo výnosů běžného období.

Společnost neprováděla účetní operace, které by bylo třeba přepočítávat na českou měnu.

**5.6. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků**

Ve stanoveném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

**5.7. Oceňování cenných papírů a derivátů reálnou hodnotou, změny reálné hodnoty**

Cenné papíry a podíly jsou oceňovány pořizovací cenou. Ve sledovaném účetním období firma nevlastnila cenné papíry a majetkové účasti.

**6. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty****6.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období**

Účetní jednotka nemá žádné doměrky na dani z příjmů.

**6.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky**

Společnost neúčtuje o odložené dani.

**6.3. Rozpis rezerv a dlouhodobých bankovních úvěrů**

Rezervy jsou vytvářeny na rizika a budoucí ztráty známé k datu účetní závěrky. Společnost neshledala pro dané účetní období důvody pro jejich tvorbu.

**6.4. Přijaté dotace na investiční a provozní účely**

Společnost nepřijala dotace na investiční a provozní účely.

**6.5. Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, výše splatných závazků veřejného zdravotního pojištění a splatné daňové nedoplatky**

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Zákonné sociální pojištění  | -            |
| Zákonné zdravotní pojištění | -            |
| Ostatní přímé daně          | - 1.900,- Kč |
| Daň z přidané hodnoty       | -            |

Závazky výše uvedené budou uhrazeny v zákonem stanovených termínech.

**7. Informace k položkám majetku a závazků****7.1. Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti**

Závazky po lhůtě splatnosti nejsou evidovány.

Pohledávky po lhůtě splatnosti: 360 a více 56.425tis. Kč

**7.2. Pohledávky a závazky, které k rozvahovému dni mají splatnost delší než 5 let**

Společnost neeviduje pohledávky ani závazky po splatnosti delší než 5 let.

**7.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině a konsolidačním celku**

| Pohledávky k podnikům ve skupině |               |           |                            |               |           |
|----------------------------------|---------------|-----------|----------------------------|---------------|-----------|
| Běžné období                     |               |           | Minulé období              |               |           |
| Dlužník                          | Částka        | Splatnost | Dlužník                    | Částka        | Splatnost |
| RYBENA INTERNATIONAL, a.s.       | 13.722tis. Kč | 12/2018   | RYBENA INTERNATIONAL, a.s. | 13.722tis. Kč | 12/2014   |

|                    |               |         |                    |               |         |
|--------------------|---------------|---------|--------------------|---------------|---------|
| ZB REAL, a.s.      | 5.790tis. Kč  | 12/2018 | ZB REAL, a.s.      | 5.800tis. Kč  | 12/2014 |
| MG FORS, a.s.      | 9.667tis. Kč  | 12/2018 | MG FORS, a.s.      | 15.001tis. Kč | 12/2014 |
| K-T-V Domeana a.s. | 21.900tis. Kč | 12/2018 | K-T-V Domeana a.s. | 21.894tis. Kč | 12/2014 |

Závazky k podnikům ve skupině nejsou evidovány.

**7.4. Dlouhodobý majetek pořízený formou finančního či operačního pronájmu**

Společnost neeviduje žádný majetek pořízený formou finančního či operačního pronájmu.

**7.5. Rozpis majetku zatíženého zástavním právem nebo věcným břemenem**

Není náplň.

**7.6. Cizí majetek uvedený v rozvaze (např. majetek v rámci najatého podniku nebo jeho části, penzijní závazky, závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku)**

Není náplň.

**7.7. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky**

Nedošlo k takové události.

**8. Rozpis položek výkazu zisku a ztráty sestaveného podle přílohy č. 3 k vyhlášce 500/2002 Sb.**

Není náplň.

**9. Informace, které nejsou vykázány v rozvaze**

**9.1. Celková výše závazků neuvedených v rozvaze**

Společnost neeviduje žádné závazky mimo rozvahu.

**9.2. Drobný hmotný a nehmotný majetek neuvedený v rozvaze**

Neeviduje.

**9.3. Charakter a obchodní účel operací účetní jednotky**

Správa vlastního majetku.

**10. Informace o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou**

Ve sledovaném období nedošlo k uzavření žádné smlouvy se spřízněnou stranou.

**11. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti**

Za rok 2017 prováděla audit Ing. Lenka Kožnářková, číslo oprávnění 1887, tento náklad bude nákladem roku 2018.

**12. Cenné papíry vydané účetní jednotkou a struktura vlastního kapitálu (v tis. Kč)**

Základní kapitál:

|            |             |                   |                  |                  |
|------------|-------------|-------------------|------------------|------------------|
| Druh akcie | Počet akcií | Nominální hodnota | Nesplacené akcie | Lhůta splatnosti |
| Na jméno   | 568 ks      | 200tis. Kč        | 0                | 0                |

| Změny / zůstatky | ZK      | Kap. fondy | RF  | Neuhrazená ztráta | Nerozdělený zisk | VK celkem     | HV    |
|------------------|---------|------------|-----|-------------------|------------------|---------------|-------|
| Běžné období     | 113.600 | 0          | 196 | - 56.540          | -                | <b>58.915</b> | 1.659 |
| Minulé období    | 113.600 | 0          | 63  | - 57.602          | 1.062            | <b>57.256</b> | 133   |

**13. Rozčlenění tržeb z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti**

Tržby z prodeje zboží, výrobků a služeb ve sledovaném období nebyly.

Sestaveno dne: 2.3.2018

Sestavil: Ing. Tomáš Běťák